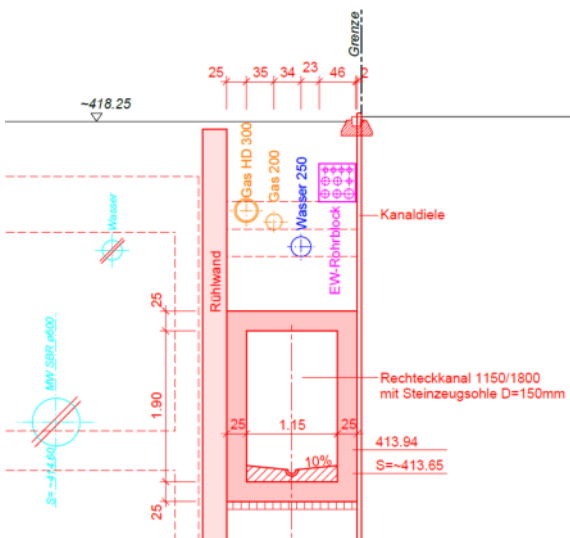
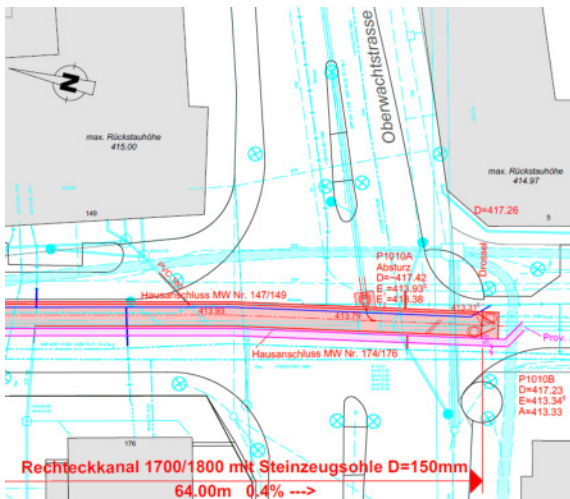


# Zentrumsentwicklung, Küsnacht Kanal und Werkleitungen Zürichstrasse



## Projekt

In der Gemeinde Küsnacht sind auf dem bestehenden Parkplatz neben dem Bahnhof SBB mit der Zentrumsentwicklung zwei Neubauten mit einer Tiefgarage mit 3 Untergeschossen geplant. Die neue Tiefgarage soll im 3. Untergeschoss an die bestehende Unterführung Oberwachtstrasse angebunden werden. Die bestehenden Werkleitungen (Wasser, Gas (teilweise Hochdruck) und Elektro) in der Zürichstrasse müssen im Bereich der neuen Tiefgarage umgelegt werden. Dabei wird die Kanalisation durch einen neuen Rechteckstaukanal ersetzt.

## Bauherrschaft

Gemeinde Küsnacht, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht  
Werke am Zürichsee AG, Freihofstrasse. 30, 8700 Küsnacht

## Ingenieurgemeinschaft

ACS-Partner AG, Zürich (Werkleitungen, Unterführung)  
Synaxis AG, Zürich (Neubau Gebäude, Baugrube)

## Weitere Beteiligte (Projektteam Zentrumsentwicklung)

Bauherrenvertretung: Hans H. Moser AG  
Architekt: ARGE Raumbureau / Urbanplus  
Landschaftsarchitekt: Alexander Schmid  
Baumanagement: Dierealisatorin GmbH  
Haustechnik: Todt Gmür + Partner AG

## Leistungen ACS

Vorprojekt, Bauprojekt, Submission

## Kennzahlen

Länge Kanal: 165 m  
total Bausumme CHF 2.0 Mio.  
von ACS bearbeitet CHF 2.0 Mio.

## Bearbeitungszeit

Vorprojekt 2015 / 2016  
Bauprojekt 2016  
Submission 2016 / 2017

## Besonderes

- Neubau eines Rechteck-Kanalisationskanals (Staukanal) unter engen Platzverhältnissen (Bau zwischen bestehendem Gebäude und neuer Tiefgarage)
- Umlegung vieler Werkleitungen wie Gas (Hochdruck, Elektro, Wasser etc.)
- Planung der Arbeiten und Ausführung teilweise unter Verkehr. Querung der stark befahrenen Oberwachtstrasse
- Optimierung Bauablauf, da der Kanal in minimaler Bauzeit erstellt werden muss
- Einsparung von aufwändigen Ersatzmassnahmen für die bestehende Hochwasserentlastung, da der Kanal mit einem Speichervolumen von ca. 400 m<sup>3</sup> als Staukanal ausgebildet wird.